

# Hausordnung

## ■ Blockschule

**Mit Unterzeichnung des Aufnahmebogens erkennen Sie die Gültigkeit der Hausordnung sowie ihrer regelmäßigen Aktualisierungen an. Die Hausordnung regelt das Zusammenleben innerhalb des Jugendwohn- und Gästehauses München Süd.**

### 1. Einzug

Die Unterbringung erfolgt in Einzel- Doppel- und Mehrbettappartements. Bitte aus hygienischen Gründen **unbedingt** die *Kopfkissen, Bettdecken sowie Matratzen* mit der dafür bereitgestellten **Bettwäsche überziehen**.

Die Bewohner sind dafür verantwortlich, den Wohnraum, die Küche sowie den Sanitärraum **sauber und ordentlich** zu halten und pfleglich mit dem Mobiliar umzugehen. Es ist **nicht gestattet**, **bauliche Veränderungen (u.a. Betten umstellen)** oder Bohrungen vorzunehmen.

Bitte sorgen Sie für eine ausreichende und **regelmäßige Belüftung** der Räume, um Schimmelbildung vorzubeugen (im Winter stoßlüften!).

Beschädigungen im Appartement müssen dem Personal umgehend gemeldet werden. Die Einrichtung hat generell ein Betretungsrecht für alle Appartements und behält sich unangemeldete Zimmerkontrollen vor.

Bitte schließen Sie immer die Türen der Appartements und der Häuser beim Verlassen.

### 2. Einrichtung

Das Mobiliar ist Eigentum des Katholischen Jugendsozialwerks München e.V. Es darf nicht verändert und umgestellt werden, um die Stabilität zu erhalten. Fenster, Türen, Schränke, Regale, Fliesen etc. dürfen nicht beklebt werden. Wenn Sie fremdes Mobiliar einbringen möchten, besprechen Sie dies vorher bitte mit unserem Personal.

### 3. Hinterlegungsgebühr

Bei Einzug ist eine **Hinterlegungsgebühr in Höhe von € 50,00** für den Schlüssel zu zahlen. Dieser Betrag ist **nur in bar** zu entrichten und wird Ihnen bei Auszug und nach Rückgabe des Zimmerschlüssels zurückerstattet.

Die Zimmer sind besenrein zu übergeben. Außergewöhnliche Verschmutzungen und Beschädigungen werden fachgerecht behoben. Anfallende Kosten hierfür werden der betreffenden Bewohner\*in entsprechend unserer Preisliste in Rechnung gestellt.

#### **4. Schlüssel**

Bei Einzug erhalten Sie die Schlüssel für Ihr Appartement. **Beim Auszug** sowie **jeder Wochenendheimfahrt**, ist der Schlüssel dem Jugendwohn- und Gästehaus München-Süd zurück zu geben. Bitte behalten Sie Ihren Schlüssel immer in Ihrem Besitz und geben Sie ihn nie an wohnheimfremde Personen weiter. Sollten Sie Ihren Schlüssel verlieren, melden Sie dies bitte sofort dem Personal. Bei Verlust des Schlüssels müssen wir Ihnen zur Wiederbeschaffung € 50,00 in Rechnung stellen.

#### **5. Rauchen**

Laut Brandschutzordnung und Nichtraucherschutzgesetz ist das **Rauchen** in allen Gebäudeteilen **verboten!** Aus Kulanz ist im hinteren Bereich unseres Geländes eine Raucherecke eingerichtet. Bitte rauchen Sie **ausschließlich** dort und nutzen Sie bitte die hierfür bereitgestellten Aschenbecher.

Die Raucherecke ist grundsätzlich kein Aufenthaltsraum und ist zügig wieder zu verlassen.

Die Raucherecke darf „coronabedingt“ bis auf weiteres von 2 Personen innerhalb des Gebäudes und 3 Personen im Vorbereich gleichzeitig genutzt werden.

#### **6. Drogen und Waffen**

Der Besitz, Gebrauch oder Handel mit jeglicher Art von Drogen und Waffen ist strengstens verboten. Der Verstoß hat eine fristlose Kündigung sowie die Meldung bei der Polizei zur Folge.

#### **7. Alkohol**

Innerhalb des Jugendwohn- und Gästehauses München Süd gilt ein **generelles Alkoholverbot**. Dies gilt gleichermaßen für minderjährige wie auch volljährige Bewohner\*innen und schließt alle Einrichtungsbereiche einschließlich der Appartements ein.

#### **8. Ausgangszeiten für minderjährige Bewohner\*innen**

Minderjährige Bewohner\*innen **müssen um 22:00 Uhr** zurück im Jugendwohnheim sein. Das pädagogische Personal wird die Anwesenheit kontrollieren.

*Bei Abwesenheit werden die Erziehungsberechtigten und falls notwendig, auch die Polizei verständigt.*

## **9. Brandschutz**

Laut Brandschutzordnung ist der Umgang mit offenem Licht und Feuer untersagt. Dies bedeutet auch, dass **keine offenen Kerzen oder Räucherstäbchen** gestattet sind. Ebenso ist die Benutzung von elektrischen Heizgeräten (Heizlüfter, Grillgeräte etc.) sowie der Gebrauch von Feuerwerks- und Knallkörpern verboten. Für Lampen muss genügend Abstand zu brennbaren Gegenständen wie Möbeln, Vorhängen und Dekoration eingehalten werden. Bitte vergessen Sie auch nicht, den Stecker Ihres Föns und Ihres Glätteisens nach dem Gebrauch heraus zu ziehen. Außerdem sind die **Brandschutztüren** in unserem Haus **immer geschlossen** zu halten. Bitte blockieren Sie diese nicht durch Keile oder ähnliches. Darüber hinaus ist es nicht gestattet, brennbare Gegenstände in Fluren und Treppenhäusern abzustellen. Die Feuerleitern und Sicherheitseinrichtungen dürfen – außer im Notfall – nicht genutzt werden.

## **10. Rauchmelder**

Alle Appartements und Flure sind mit modernen Rauchmeldern ausgestattet. Es ist **verboten**, die Rauchmelder zu berühren, abzudecken, zu manipulieren und Fehlalarme absichtlich auszulösen. Die Rauchmelder reagieren sehr empfindlich!

Ein Fehlalarm ist mit hohen Kosten verbunden, die auf den Verursacher umgelegt werden!

## **11. Ruhezeiten**

Zwischen **22:00 Uhr und 6:00 Uhr** ist die **Hausruhe** einzuhalten. Bitte nehmen Sie in dieser Zeit Rücksicht auf Ihre Nachbarn im Haus und auch auf die Nachbarschaft, die an unser Grundstück grenzt.

## **12. Besuch**

Selbstverständlich dürfen Sie in Ihrem Appartement Besuch empfangen. **Um 22:00 Uhr** müssen Sie Ihren Besuch leider **verabschieden**.

Übernachtungsbesuch ist nach Anmeldung und gegen eine entsprechende Übernachtungsgebühr möglich (fragen sie hierzu unser Personal).

## **13. Mülltrennung**

Ihren Müll können Sie in den Restmüll- und Papiertonnen **hinter Haus 2** getrennt entsorgen. Glas-, Dosen- und Plastikabfälle können gegenüber (vor der Filiale der Firma EDEKA in der Forstenrieder Allee) in den öffentlichen Entsorgungscontainern entsorgt werden. Hier befindet sich auch ein Altkleidercontainer. Wenn Sie Fragen zur Mülltrennung haben, können Sie sich gerne an unser Personal wenden.

#### **14. Wäsche**

In allen Häusern befinden sich mehrere Hauswirtschaftsräume. Bitte halten Sie diesen sauber und hinterlassen ihn so, wie Sie ihn selbst gerne vorfinden möchten. Die Waschmarken für die Waschmaschinen und Trockner können Sie am Empfang erwerben. Bitte entfernen Sie nach Gebrauch des Trockners die Fusseln aus dem Flusensieb.

#### **15. Tierhaltung**

Die Haltung von Tieren und Kleinsttieren **ist nicht erlaubt!**

#### **16. Fahrzeuge**

Das Abstellen von Fahrzeugen auf nicht gekennzeichneten Flächen ist nicht gestattet. Für unsere Bewohner stehen am Eingang des Geländes einige Stellplätze kostenfrei zur Verfügung.

Außerdem kann, sofern wir über einen freien Platz verfügen, ein Stellplatz in unserer Tiefgarage gegen Entgelt angemietet werden (Fragen Sie bei Bedarf unser Personal). Ihre Fahrräder sperren Sie bitte im Fahrradkeller in der Tiefgarage ein. Hierfür können Sie gegen eine Kautions den Schlüssel der Tiefgarage erhalten.

#### **17. Essen**

Die Essenszeiten sind pünktlich einzuhalten. Wenn Sie verspätet erscheinen, kann Ihnen keine Mahlzeit garantiert oder aufgehoben werden. Gerne können Sie sich aber auch eine Mahlzeit zurücklegen lassen und diese später beim Personal abholen.

<b>Frühstück:</b>	<i>Montag bis Freitag</i>	<b>05:30 - 08:15 Uhr</b>
<b>Abendessen:</b>	<i>Montag bis Donnerstag</i>	<b>17:30 - 19:30 Uhr</b>
	<i>Freitag</i>	<b>18:00 - 19:00 Uhr</b>

Nach dem Essen bitten wir Sie darum, Ihr eigenes Geschirr abzuräumen. Spezielles Leihgeschirr kann aus dem Speisesaal mit in Ihr Appartement genommen werden!

#### **18. Strom und Heizung**

Bitte gehen Sie sparsam mit unseren Ressourcen um. Schalten Sie beim Verlassen eines Raumes bitte das Licht und andere elektrischen Geräte aus. Im Winter bitten wir Sie, bei Verlassen Ihres Apartments, die **Heizung tagsüber auf „2“** zu stellen, damit der Raum nicht auskühlt, aber während Ihrer Abwesenheit nicht voll durchgeheizt wird.

#### **19. Wertgegenstände**

Bitte bewahren Sie keine Wertgegenstände und Geld unverschlossen in Ihrem Zimmer auf. **Das Wohnheim kann keine Haftung für verlorene oder gestohlene Dinge übernehmen!**

## **20. Post**

Das Jugendwohnheim nimmt gerne Ihre Post, sowie Päckchen und Paketsendungen entgegen. Die Einrichtung wird jedoch **keine** Haftung für Ihre Post übernehmen.

## **21. Balkone**

Einige Appartements verfügen über einen Balkon. Diese dürfen im Sinne der Einhaltung der Hausruhe **nach 22:00 Uhr nicht mehr** genutzt werden. Bitte werfen Sie auch keine Gegenstände von den Balkons und klettern nicht über die Balkongeländer. **Auch auf den Balkonen ist das Rauchen strengstens untersagt.**

## **22. Abwesenheit**

Bitte melden Sie längere Abwesenheiten aufgrund von Krankheit oder Urlaub **schriftlich** am Empfang oder in der Verwaltung.

## **23. Hausrecht**

Die Mitarbeiter des Jugendwohn- und Gästehaus München-Süd besitzen das Hausrecht. Dies bedeutet, dass sie berechtigt sind, die Wohnbereiche zu betreten, wenn dies notwendig erscheint. Die Mitarbeiter haben das Recht, Sie aufzufordern, Dinge, die der Hausordnung widersprechen, der Hausgemeinschaft oder unserem Ruf in der Öffentlichkeit schaden oder die eine Gefährdung der Sicherheit darstellen, vom Grundstück zu entfernen. Personen, bei welchen schädigende oder gefährdende Verhaltensweisen beobachtet werden, dürfen des Grundstücks verwiesen werden. Die Entscheidung hierüber obliegt dem jeweils diensthabenden Mitarbeiter.

## **24. Fitnessbereich**

Die jeweiligen Öffnungszeiten erfahrt ihr beim Betreuungspersonal sowie als Aushang und auch auf der Homepage des JWGH München Süd.

Grundsätzlich darf der Fitnessraum nur nach Einweisung und unter Aufsicht genutzt werden. Den Mitarbeiter\*innen obliegt auch hier das Hausrecht. Die **Außensportanlagen dürfen bis 20:00 Uhr** genutzt werden.

## **25. Auszug**

Wenn Ihr Aufenthalt in unserem Haus beendet ist, **bitte unbedingt:**

- die Bettwäsche abziehen und in den bereitgestellten Wäschewagen im Hausgang werfen (nicht aber die Kopfkissen und Bettdecken !)
- den Kühlschrank auf „0“ stellen
- den Heizkörper auf „2“ drehen
- den Müll in den bereitgestellten Abfalltonnen (s.o.) entsorgen (Mülltrennung !!)

## **26. Sonstiges**

Ein Leben in einer so großen Gemeinschaft fordert Rücksichtnahme und die Einhaltung mancher Regeln. Bitte nehmen Sie unsere Hausordnung deshalb ernst.

Gleichzeitig freuen wir uns, wenn Sie sich aktiv am Gemeinschaftsleben beteiligen. Positive, gerne auch negative Kritik darf, soweit diese sachlich und konstruktiv erfolgt, selbstverständlich geübt werden.

Bei auftretenden Problemen oder Konflikten dürfen Sie sich jederzeit Unterstützung und Rat bei unserem pädagogischen Personal einholen. Dafür sind wir da !

Wer den Hausfrieden dauerhaft stört oder gegen die Hausordnung verstößt, wer sich Ermahnungen oder berechtigten Anordnungen durch die Mitarbeiter\*innen widersetzt, lässt den guten Willen oder die Fähigkeit zur Gemeinschaft vermissen.

Verstöße gegen die Hausordnung werden durch Abmahnungen geahndet, die auch zu einer fristlosen Kündigung führen können.

**Vielen Dank für Ihre Mithilfe und Unterstützung !!**

*„Wir wünschen Euch einen angenehmen Aufenthalt im Jugendwohn- und Gästehaus München Süd und viel Erfolg in Schule, Ausbildung, Studium und Beruf ! „*

**Euer Team vom  
Jugendwohn- und Gästehaus München Süd**

Stand: 15.03.2021